

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

« 12 » декабря 2025 г.

дата

г. Ишим
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 0502-ОД от «01» декабря 2025 г. в составе

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Первый заместитель директора МКУ «Управление жилищно-
коммунальным
хозяйством города Ишима» Якушев В.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.
должность, фамилия, имя, отчество
Главный специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
Ботов А.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "ГАРАНТ"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПроектРемСтрой»
наименование организации

в соответствии с договором № 19П/25 от 06.04.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПроектРемСтрой»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

06.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

12.12.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

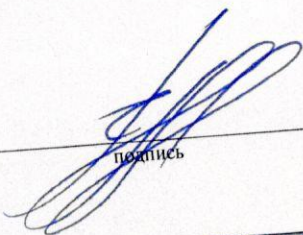
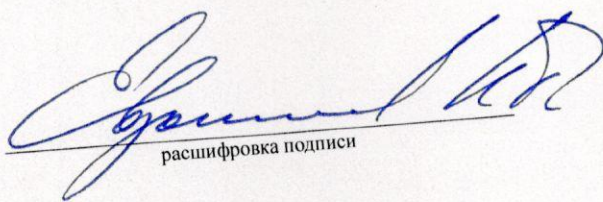
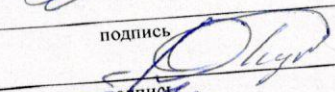
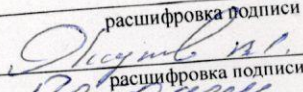

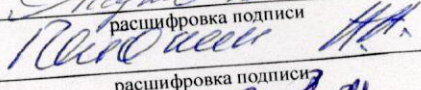
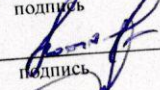
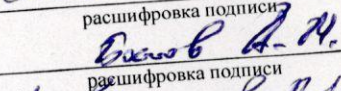

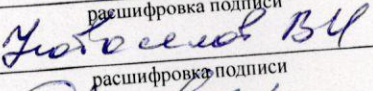

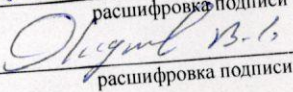
Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская обл., Тюменский район, д.
Падерина, ул. Приветная, д. 12, Телефон: +7 (908) 873-64-93

Стройка: организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская,
г.Ишим, ул. П. Осипенко, д.23 (ремонт крыши)

наименование, адрес

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

номер

дата

Вид операции

Код
0322001
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
19П/25
06.04.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.12.2025	11.06.2025	12.12.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 724 130,89	5 724 130,89	5 724 130,89
1	Ремонт крыши		5 724 130,89	5 724 130,89	5 724 130,89
Итого					5 724 130,89
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					5 724 130,89
Всего с учетом снижения					5 724 130,89
В том числе НДС 5%					286 206,54
Сумма начисленной неустойки, руб.					

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО "ПроектРемСтрой"

О.М. Буй

А.А. Патокин

[illegible][illegible]

Вид операции	Отчетный период		
	Дата составления	с	по
Номер документа	12.12.2025	11.06.2025	12.12.2025
1			

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

1. 00 01 01 Капитальный ремонт крыши

Основание: _____ сеговором подряда (субподряда):

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
по порядку	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы 1 ГЭСН46-04-012-03 Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных 1 ОТ(3Т)												
		1-100-24	Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	91,15		1,47663			471,96		696,91
		2 ЭМ		чел.-ч			0,125388	37,32	1,86	61,95		7,77
		ОТМ(3ТМ)		маш.-ч	7,74		0,125388			497,02		62,32
		91,06-05-040 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	7,74		0,125388					767,00
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд наладчиков 3		чел.-ч								759,23
		Итого прямые затраты										690,90
		ФОТ		%	91							394,80
		Пр812-040-2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52							
		Пр774-040-2 ОП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		м3	9,12	1	9,12			515,81		33 399,73
2	2	ГЭСН46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен	чел.-ч			64,752					33 399,73
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	7,1		64,752					
		1-100-33	Средний разряд работы 3,3									

Страница 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										1 875,36
		91.18.01-508 Компрессоры винтовые передающие с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин		маш.-ч	1,15		10,488		1,49	171,99		1 803,83
		91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передающих компрессоров		маш.-ч	2,3		20,976			3,41		71,53
		Итого прямые затраты										35 275,09
		ФОТ		%	91							33 399,73
		При812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52							30 393,75
		При774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом										17 367,86
3	3	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	7,1	1	7,1					46 480,11
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			102,098					46 480,11
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	14,38		102,098					798,89
		2 ЭМ		маш.-ч	6,22		44,162	11,45	1,58	18,09		798,89
		91.06.03-085 Лебедки электрические таловым усилием 19,62 кН (2 т)										47 279,00
												46 480,11
												42 296,90
		Итого прямые затраты										24 169,66
		ФОТ		%	91							
		При812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52							
		При774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом										198 634,96
Всего по разделу 1 Демонтажные работы												
4	4	ГЭСН08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	4,53	1	4,53					11 456,74
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. по № 55/пр от 30.01.2024)										11 456,74
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			23,65113					2 450,19
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7		чел.-ч	4,54	1,15	23,65113			484,49		1 702,80
		2 ЭМ										2 450,19
		ОТм(3Тм)		чел.-ч	0,4		2,265			1 081,76	1,25	1 702,80
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,4	1,25	1,812			751,79		129,45
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч			2,265			51,78		103,21
		4 М		м3	0,44		1,9932	35,71	1,45	11 584,62		26,24
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,0005		0,002265					15 741,18
		11.1.03.01-0064 Бурсы обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV		м3								13 161,54
		Итого прямые затраты										13 029,92
		ФОТ		%	110	0,9		99				7 719,24
		При812-008.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков									
		При774-008.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков									
5	5	ФСБЦ-04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	1,0872	1	1,0872					5 943,81
				%	69	0,85		58,65				6 462,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	6	ФБСЦ.06.1.01.05-0035	Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка М100	1000 шт	1,7214	1	1,7214	14 003,89	1,28	18 948,98		32 618,77
7	7	ГЭСН10-01-002-01	Установка стропил	м3	23,48	1	23,48					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(3Т)				чел.-ч		1,15	642,6476					311 355,34
1-100-27 Средний разряд работы 2,7				чел.-ч	23,8		642,6476					311 355,34
2 ЗМ				чел.-ч			10,8595					11 417,00
ОТм(3Тм)				маш.-ч	0,15		3,522			1,25		6 923,48
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,15		4,4025					7 294,46
4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,22	1,25	5,1656					3 309,76
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 3 т				маш.-ч	0,22		6,457			1,25		4 122,54
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,22	1,25	6,457					3 613,72
4 М				Т	0,0002		0,004696					564 604,82
01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95				Т	0,0072		0,169056					260,98
01.7.15.06-0111 Гвозди строительные				Т	0,038		0,89224					15 092,67
08.1.02.11-0001 Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг				Т	0,00438		0,1028424					64 338,22
08.3.03.05-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм				МЗ	0,06		1,4088					6 321,04
11.1.03.01-0066 Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2,6-5 м, ширина 100 и более мм, толщина 100 и более мм, сорт II				МЗ	0,83		19,4884					22 994,29
11.1.03.06-0123 Доска обрезная хвойных пород, сухая, длина 2,6-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт I				МЗ	3,38		79,3624					442 527,48
12.1.02.06-0012 Рубероид кровельный РКК-350				МЗ	0,00196		0,0460208					5 360,93
14.5.06.03-0002 Паста антисептическая				Т	0,00196		0,0460208					7 309,21
Итого прямые затраты												894 301,54
ФОТ				%	108	0,9	97,2					318 279,82
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25				%	55	0,85	46,75					309 367,99
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16												148 795,82
8	8	ГЭСН12-01-034-01	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	2,1	1	2,1					
Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,018; ТЗ=1,018												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(3Т)				чел.-ч	19,14	1,1707	47,0551158			476,13		22 404,35
1-100-25 Средний разряд работы 2,5				чел.-ч		(1,018*1,15)	47,0551158					22 404,35
2 ЗМ				чел.-ч			0,945					1 002,45
ОТм(3Тм)				маш.-ч	0,32		0,672			1,25		695,30
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т				чел.-ч	0,32	1,25	0,84					908,68
4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6				маш.-ч	0,01		0,021					631,50
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				чел.-ч	0,01		0,02625					43,49
4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,03	1,25	0,063					5 50,28
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				чел.-ч	0,03		0,07875					44,07
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,03	1,25	0,07875					1 706,07
4 М				Т	0,0091		0,01911					1 706,07
01.7.15.06-0111 Гвозди строительные												25 808,17
Итого прямые затраты												23 099,65
ФОТ												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Крыши 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					22 690,76
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Крыши 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					11 191,78
9	9	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,45 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	5,25	1	5,25	10 082,68	1,54	15 527,33		81 518,48
10	10	ГЭСН12-01-034-02 Полн.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждом последующий метр высоты ОЗП=1,018; ТЗ=1,018 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.36 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Устройство обрешетки с прозорами из брусков	100 м2	8,1	1	8,1					
		1-100-25 Средний разряд работы 2.5		чел.-ч	12,94	1,1707 (1,018*1,15)	122,7057498			476,13		58 423,89
		2 ЭМ		чел.-ч			122,7057498					58 423,89
		ОТм(3Тм)		чел.-ч	0,97		10,22625			1 081,76	1,25	10 985,93
		91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,97	1,25	7,857			751,79		7 629,64
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01		9,82125			1 656,89	1,25	10 624,24
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,01		0,081			76,12		7 383,52
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,10125			751,79		167,76
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,243			638,46	1,25	193,93
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,30375			559,66		170,00
		4 М		Т	0,0015		0,01215	70 296,20	1,27	89 276,17		1 084,71
		01.7.15.06-0111 Газоды строительные										78 124,17
		Итого прямые затраты										66 053,53
		ФОТ		%	109	0,9	98,1					64 798,51
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Крыши 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	57	0,85	48,45					32 002,94
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Крыши 774/пр от 11.12.2020 п.16										
11	11	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,45 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	8,68	1	8,68	10 082,68	1,54	15 527,33		134 777,22
12	12	ГЭСН58-01-013-01	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2	10,2	1	10,2			467,78		22 473,09
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	4,71		48,042			420,44		22 473,09
		1-100-23 Средний разряд работы 2.3		чел.-ч			48,042			580,78		29,70
		2 ЭМ		чел.-ч			1,0914	37,32	1,66	61,95		238,27
		ОТм(3Тм)		маш.-ч	0,047		0,4794			497,02		390,74
		91.06.06-048 Подъемники однокомовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,047		0,4794			638,46		342,51
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,06		0,612			559,66		2 835,70
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,06		0,612			92,67		2 835,70
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч			30,6	72,97	1,27			26 310,01
		4 М		кг	3							23 053,87
		01.7.15.06-0022 Газоды стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм										20 748,48
		Итого прямые затраты										10 604,76
		ФОТ		%	90		90			45,53		53 406,69
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
13	13	ФСБЦ-12.1.01.03-0039	Пленка подкровельная гидроизоляционная, антиконденсатная	м2	1173	1	1173	52,94	0,86			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	14	ГЭСН10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из бруса	м3	1,4	1	1,4					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			36,225			488,66		17 701,71
		1-100-28 Средний разряд работы 2,8		чел.-ч	22,5	1,15	36,225					17 701,71
		2 ЭМ										402,23
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,63					352,99
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,36		0,504				1,25	402,23
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,36	1,25	0,63			559,66		352,99
		4 М								55 574,14		8 451,46
		01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95		Т	0,00015		0,00021					11,67
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,1196		0,16744			6,95		1,16
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	7,5		10,5			202,92		2 130,66
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		Т	0,003		0,0042		1,15	174,93		374,96
		01.7.15.06-0111 Газоди строительные		Т	0,0031		0,00434		1,27	70 296,20		312,95
		08.1.02.11-0001 Покрытия из квадратной заготовки, масса 1,5-4,5 кг		Т	0,0031		0,00434		1,29	55 898,18		177,69
		11.1.03.05-0065 Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,6-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-50 мм, сорт III		м3	0,01		0,014		1,68	12 692,40		2 608,59
		11.1.03.06-0078 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,6-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II		м3	0,12		0,168		1,54	15 527,33		
		12.1.02.06-0012 Рубероид кровельный РКК-350		м2	1,45		2,03		1,42	67,55		137,13
		14.2.04.01-0001 Смола каменноугольная для дорожного строительства		Т	0,00258		0,003612		0,7	7 578,83		27,37
		14.5.06.03-0002 Паста антисептическая		Т	0,00301		0,004214		1,62	153 824,10		665,28
		Итого прямые затраты										24 907,99
		ФОТ		%	108	0,9	97,2					18 054,30
		При812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	55	0,85	46,75					17 548,78
		При774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16										8 440,39
		Итого прямые затраты										-177,69
		15	ФСБЦ-11.1.03.05-0065 Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,6-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-50 мм, сорт III	м3	-0,014	1	-0,014		1,68	12 692,40		-2 608,59
		16	ФСБЦ-11.1.03.06-0078 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,6-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	-0,168	1	-0,168		1,54	15 527,33		
		17	ФСБЦ-11.1.03.06-0070 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,6-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	1,4	1	1,4		1,54	15 527,33		21 738,26
		18	ГЭСН10-01-008-05 Устройство: карниз	100 м2	0,922	1	0,922					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			151,6229			497,02		75 359,61
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	143	1,15	151,6229					75 359,61
		2 ЭМ										662,24
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			1,03725			638,46	1,25	590,51
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,9		0,8298			559,66		662,24
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,9	1,25	1,03725			559,66		590,51
		4 М								6,95		46 955,62
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	1,001		0,922922		1,27	89 276,17		6,41
		01.7.15.06-0111 Газоди строительные		Т	0,0036		0,0033192					295,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		11.01.12-0007	Доска обшивочная хвойных пород (ель, сосна), сорт АВ, профиль штиль, толщина 13 мм, ширина до 96 мм	м3	1,06		0,9732	28 414,00	1,68	47 735,52		46 652,88
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № НР Деревянные конструкции										
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
19	19	ФСБЦ-11.01.12-0007	Доска обшивочная хвойных пород (ель, сосна), сорт АВ, профиль штиль, толщина 13 мм, ширина до 96 мм	м3	-0,9732	1	-0,97732	28 414,00	1,68	47 735,52		-46 652,88
20	20	ФСБЦ-11.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,45 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	1,66	1	1,66	10 082,68	1,54	15 527,33		25 775,37
21	21	ГЭСН10-01-022-06	Подшивка потолков: сталью кровельной оцинкованной по дереву	100 м2	1,3515	1	1,3515					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-25 Средний разряд работ 2,5										
		2 ЗМ										
		ОТм(ЗТм)										
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4										
		4 М										
		01.7.15.06-0111 Газоды строительные										
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № НР Деревянные конструкции										
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
22	22	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,56763	1	-0,56763			85 872,95		-48 744,06
		Слит-форма Тюменская										
		область на 3 квартал										
		2025 года.xlsx										
23	23	ФСБЦ-08.3.05.05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	52,47	1	52,47	526,27	0,83	436,80		22 918,30
24	24	ТЦ 08.3.09.00_72_720335	Профилированный лист С-8 0,5 RAL 3011 (1,2)	м2	101,42	1	101,42			760,42		77 121,80
		5386_12.02.2025_02_1.1										
		(Счет-фактура №49 от										
		14.08.2025г., ООО										
		"ФЕДЕРАЦИЯ КРОВЛИ")										
		КА п.1.1										
25	25	ГЭСН12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2	9,3	1	9,3					
		Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 OT(3T)		чел.-ч	32.4	1,1707 (1,018*1,15)	352,755324					179 746,48
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2		чел.-ч			352,755324			539,55		179 746,48
		2 ЭМ		чел.-ч			3,72			1 081,76	1,25	4 053,44
		ОТМ(3Тм)		маш.-ч	0,05		0,465			751,79		2 461,64
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		чел.-ч	0,05	1,25	0,58125			1 656,89	1,25	628,77
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,12		1,116			751,79		436,96
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч	0,12	1,25	1,395			1 048,75		2 311,36
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,12		1,395			638,46	1,25	1 113,31
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,15		1,74375			559,66		975,91
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,15	1,25	35,20608		1,27	253 780,49		5 239,33
		4 М		кВт.-ч	3,7856		0,00465			6,95		244,68
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		т	0,0005		0,01395			273 446,20		1 180,08
		01.7.15.08-0011 Закрепки комбинированные для соединения профилированных деталей		т	0,0015							3 814,57
		01.7.15.14-0083 Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм		%	109	0,9	98,1					191 500,89
		Итого прямые затраты		%	57	0,85	48,45					182 298,12
		ФОТ		%								178 746,17
		Приказ № НР Кровли										88 279,83
		812/пр от 21.12.2020 п.25										34 944,00
		Приказ № СП Кровли										774 400,77
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
26	26	ФСБЦ-08.3.05.05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	80	1	80		526,27	0,83	436,80	
27	27	ФСБЦ-08.3.02.00-0001	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием Н35-1000-0,5	м2	1023	1	1023		772,44	0,98	756,99	
28	28	ГЭСН10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт	3	1	3					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										10 425,49
		421/пр п.586 (в ред. № 55/пр от 30.01.2024)										10 425,49
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	6,08	1,15	20,976			497,02		946,83
		2 ЭМ		чел.-ч			20,976			1 656,89	1,25	540,97
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч	0,11		0,825			310,11		683,47
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,11	1,25	0,33			751,79		263,36
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,11		0,4125			638,46	1,25	230,86
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,11		0,33			559,66		1 991,25
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,11	1,25	0,4125			6,95		2,34
		4 М		кВт.-ч	0,112		0,336			89 276,17		374,96
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		т	0,0014		0,0042		1,27	8 966,40		1 613,95
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		м3	0,006		0,18					13 904,54
		11.1.02.05-0002 Лесоматериалы круглые хвойные пород для переработки, диаметр 20-24 см, сорт И-III		%	108	0,9	97,2					10 966,46
		Итого прямые затраты		%								10 659,40
		ФОТ										
		Приказ № НР Деревянные конструкции										
		812/пр от 21.12.2020 п.25										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		При 774-010.0. Приказ № СП 774/пр от 11.12.2020 п.16	Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					5 126,82
29	29	ФСБЦ-15.2.03.01-0190	Решетка железная металлическая, площадь проема от 0,31 до 0,5 м2	шт	3	1	3	3 060,73	1,09	3 336,20		10 008,60
30	30	ФСБЦ-11.1.02.05-0002	Лесоматериалы круглые хвойных пород для переработки, диаметр 20-24 см, сорт III	м3	-0,18	1	-0,18	8 877,62	1,01	8 966,40		-1 613,95
31	31	ФСБЦ-11.1.03.06-0078	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	0,33	1	0,33	10 082,68	1,54	15 527,33		5 124,02
32	32	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,21	1	0,21	10 082,68	1,54	15 527,33		3 260,74
33	33	ГЭСН10-01-008-08	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по волюку	100 м2	0,042	1	0,042					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)	Средний разряд работы 2,6	ЧЕЛ.-ч		1,15	1,61322			480,31		774,85
		2 ЭМ		ЧЕЛ.-ч			1,61322					774,85
		ОТм(3Тм)		ЧЕЛ.-ч			0,011025			638,46	1,25	7,04
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		МЭШ.-ч	0,21		0,00882			559,66		6,17
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		ЧЕЛ.-ч	0,21	1,25	0,011025			3 845,36		3 89
		4 М		кг	1		0,042	72,97	1,27	92,67		2 254,54
		01.7.15.06-0022 Газодив стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		кг	180		7,56	193,65	1,54	298,22		1 586,93
		01.7.20.02-0002 Войлок технический грубошерстный для изоляции, темный, толщина 8-10 мм		кг	0,44		0,01848			85 872,95		4 633,42
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		т								781,02
		Итого прямые затраты		%	108	0,9	97,2					759,15
		ФОТ		%	55	0,85	46,75					365,13
		При 812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25		%								
		При 774-010.0. Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16		кг	-7,56	1	-7,56	193,65	1,54	298,22		-2 254,54
34	34	ФСБЦ-01.7.20.02-0002	Войлок технический грубошерстный для изоляции, темный, толщина 8-10 мм	т	-0,01848	1	-0,01848			85 872,95		-1 586,93
35	35	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	т								
36	36	ТЦ 08.3.09.00.72.220335	Профилированный лист С-8 0,5 RAL 3011 (1,2)	м2	1,54	1	1,54			760,42		1 171,05
37	37	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1,53	1	1,53					
		Прил.12.1 п.3.4	При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,018; ТЗ=1,018									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)	Средний разряд работы 3,3	ЧЕЛ.-ч		1,707	10,5679089			515,81		5 451,03
		1-100-33	Средний разряд работы 3,3	ЧЕЛ.-ч		(1,018*1,15)	10,5679089					5 451,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										948,10
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,794125					541,73
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,18		0,2754			1 081,76	1,25	372,40
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,18	1,25	0,34425			751,79		258,80
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,1		0,153			1 656,89	1,25	316,88
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,1	1,25	0,19125			751,79		143,78
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,13		0,1989			638,46	1,25	158,74
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,13	1,25	0,248625			559,66		139,15
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	1,59		2,4327			32,91	1,25	100,08
		01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, 342, диаметр 6 мм		Т	0,0005		0,000765	148 198,02	0,95	140 788,12		280,70
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,52		0,7956	138,50	1,57	217,45		107,70
		Итого прямые затраты										173,00
		ФОТ		%	109	0,9	98,1					7 221,56
		Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	57	0,85	48,45					5 992,76
		Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16										5 878,90
		Итого прямые затраты										2 903,49
38	38	ФСБЦ-07.2.07.12-0001	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без	Т	0,459	1	0,459	105 278,81	1,29	135 809,66		62 336,63
39	39	ГЭСН12-01-032-02	Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого	100 м	1,5	1	1,5					
		Прип.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗТ=1,018; ТЗ=1,018										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421/пр п.596 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)								547,13		5 092,17
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч		1,1707	9,307065					5 092,17
		1-100-38 Средний разряд работы 3.8		чел.-ч	5,3	(1,018*1,15)	9,307065					98,63
		2 ЭМ		чел.-ч			2,0625					111,91
		ОТМ(ЗТМ)		маш.-ч	0,03		0,045	30,61	1,66	50,81	1,25	2,86
		91.06.06-046 Подъемники одноконтровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м		чел.-ч	0,03	1,25	0,05625			497,02		27,96
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		маш.-ч	0,08		0,12			638,46	1,25	95,77
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,08	1,25	0,15			559,66		83,95
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,08					25,99		25,99
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,4932		3,7398			6,95		5 328,70
		Итого прямые затраты										5 204,08
		ФОТ		%	109	0,9	98,1					5 105,20
		Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	57	0,85	48,45					2 521,38
		Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	40	ТЦ 23.08.00_72_720335 5386_12.02.2025_02_2.1 (Счет-фактура №49 от 14.08.2025г., ООО "ФЕДЕРАЦИЯ КРОВЛИ") КА п.2.1	Снегозадержатель трубчатый(дл.3000мм) RAL 3011	шт	50	1	50			3 223,96		161 198,00
Водосточная система												
41	41	ГЭСНр58-01-033-02	Устройство настенных желобов из листовой стали	100 м	1,55	1	1,55			488,66		16 292,17
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	21,51		33,3405					16 292,17
		1-100-28 Средний разряд работы 2,8		чел.-ч			33,3405					47,26
		2 ЭМ		чел.-ч						61,95		96,33
		ОТМ(3Т м)		чел.-ч	0,08		0,124		1,66			7,68
		91.06.06-048 Подъемники одночеловечные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,08		0,124			487,02		61,63
		4-100-030 ОТМ(3Т м) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,04		0,062			638,46		39,58
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04		0,062			559,66		34,70
		4-100-040 ОТМ(3 м) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04		0,062			81 929,06		276,76
		4 м		т	0,002		0,0031		1,27	89 276,17		16 811,55
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		т	0,066		0,1023		1,29	164 335,73		4 053,99
		07.2.07.04-0009 Конструкции стальные инвентарного изготовления из сортового проката, сталь С345		1000 шт	0,2		0,31		1,57	13 077,39		40 786,76
		08.1.02.25-0061 Климмеры стальные оцинкованные КЛ1, толщина крепления до 5 мм, толщина 0,5 мм		т	0,306		0,4743			85 993,59		78 364,82
		08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм		т						16 388,50		14 749,65
		Итого прямые затраты								7 536,71		-40 786,76
		ФОТ		%	90		46			85 993,59		
		При/612-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		-0,4743					
		При/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		т	-0,4743	1	-0,4743					
42	42	ФСБЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	1000 шт	-0,31	1	-0,31		1,57	13 077,39		-4 053,99
		Сплит-форма Тюменская										
		область на 3 квартал										
		2025 года.Ихх										
43	43	ФСБЦ-08.1.02.25-0061	Климмеры стальные оцинкованные КЛ1, толщина крепления до 5 мм, толщина 0,5 мм	м2	257,3	1	257,3		0,83	436,80		112 388,64
44	44	ФСБЦ-08.3.05.05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	шт	24	1	24					
45	45	ГЭСН12-01-035-01	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	24	1	24					
		Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,018; ТЗ=1,018										
		Приказ от 04.08.2020 № Прим При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	0,12	1,1707	3,371616			559,66		1 886,96
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч		(1,018*1,15)	3,371616					1 886,96
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	109	0,9	98,1					914,23
		При/612-012.0-1, Приказ № НР Кровли		%								
		812/пр от 21.12.2020 п.25		%	57	0,85	48,45					
		При/774-012.0, Приказ № СП Кровли										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
46	46	ФСБЦ.12.1.01.05-0048	Колена трубы стальные с углом 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр трубы 150 мм	шт	8	1	8		1,07	377,05		3 016,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	47	ФСБЦ-12.1.01.05-0051	Копно трубы с углом 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр трубы 150 мм	шт	16	1	16	234,29	1,07	250,69		4 011,04
48	48	ГЭСН12-01-035-02	Устройство металлической водосточной системы: воронки Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,018; ТЗ=1,018 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	шт	8	1	8					943,48 943,48
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	0,18	1,1707 (1,018*1,15)	1,685808 1,685808			559,66		943,48 943,48
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч								925,55
		Итого прямые затраты										457,12
		ФОТ		%	109	0,9	98,1					457,12
		Прил.12.012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	57	0,85	48,45					
		Прил.12.012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Итого прямые затраты						625,80	1,07	669,61		5 356,86
49	49	ФСБЦ-12.1.01.05-0003	Воронка водосборная металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр воронки 350 мм, диаметр трубы 150 мм	шт	8	1	8					
50	50	ГЭСН12-01-035-03	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,018; ТЗ=1,018 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	м	120	1	120					9 434,79 9 434,79
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	0,12	1,1707 (1,018*1,15)	16,85808 16,85808			559,66		1 814,71 1 814,71
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч						756,13		
		4 М		100 шт	0,02		2,4					
		01.15.07-0010. Дебелы пластмассовые с шурупами, диаметр 10 мм, длина 50-60 мм, диаметр шурупа 6 мм, длина шурупа 50-60 мм										11 249,50 9 434,79 9 255,53
		Итого прямые затраты										4 571,16
		ФОТ		%	109	0,9	98,1					
		Прил.12.012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	57	0,85	48,45					
		Прил.12.012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Итого прямые затраты						111,73	1,07	119,55		14 346,00
51	51	ФСБЦ-12.1.01.05-0025	Хомут трубы металлический с двумя креплениями для водосточных систем, покрытие полиэстер, с крепежом, диаметр хомута 150 мм	шт	120	1	120					
		Итого прямые затраты						1 366,57	1,07	1 462,23		58 489,20
52	52	ФСБЦ-12.1.01.05-0068	Труба металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр трубы 150 мм, длина трубы 3000 мм	шт	40	1	40					
53	53	ГЭСН09-04-003-01	Монтаж лака противопожарного Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	м2	1,62	1,1	1,62					2 063,53 2 063,53
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	1,95	1,15	3,63285 3,63285			568,02		3,84 12,33
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		чел.-ч								1,25
		2 ЭМ		чел.-ч								
		ОТм(3Тм)		чел.-ч	0,01		0,0243 0,0162			37,32	1,66	61,95
		91.06.06-048 Подъемники одноконовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3 91.14.02-001 Автолюбители бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 4 М	Чел.-ч маш.-ч Чел.-ч	0,01 0,002 0,002	1,25 1,25	0,02025 0,00324 0,00405				487,02 638,46 559,66	1,25	10,06 2,59 2,27 584,71 0,76 157,80 426,15
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия 01.7.15.02-0051 Болты анкерные 14.5.01.05-0013 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 м³	кВт-ч т шт	0,0672 0,00094 0,44			0,108864 0,0015228 0,7128	89 330,06 478,28	1,16 1,25	103 622,87 597,85		
		Итого прямые затраты	%	93	0,9	83,7						2 664,41
		Приказ № 04.08.2020 № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	62	0,85	52,7						2 075,86
		Пр/774-008.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16	шт	2	1	2		12 941,64	0,98	12 882,31		25 365,62
54	54	ФСБЦ-07.1.05.01-0017 Люк металлический противопожарный ЛПМ, степень огнестойкости EI 60, размеры 900х300 мм	шт	2	1	1	0,1					
ВЕНТАШТЫ												
55	55	ГЭСН08-02-001-01 Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.585 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	м³	0,1	1	0,1						252,95
		1-100-27 Средний разряд работы 2.7	Чел.-ч	4,54	1,15	0,5221 0,5221				484,49		54,09 37,59 54,09 37,59 2,86 2,28 0,58
		2 ЗМ	Чел.-ч	0,4	1,25	0,05				1 081,76	1,25	
		91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,4		0,04				751,79		
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,44		0,05				51,78		
		4 М	м³	0,0005		0,044		35,71	1,45	11 584,62		
		01.7.03.01-0001 Вода 11.1.03.01-0054 Брусковые заборы пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2,6,5 м, ширина 20-30 мм, толщина 20-30 мм, сорт IV	м³	0,0005		0,00005			0,98			
		Итого прямые затраты	%	110	0,9	99						347,49
		Приказ № 04.08.2020 № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	69	0,85	58,65						290,54
		Пр/774-008.0, Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков 774/пр от 11.12.2020 п.16	м³	0,024	1	0,024		3 859,62	1,54	5 943,81		142,65
56	56	ФСБЦ-04.3.01.12-0004 Раствор кладочный, цементно-известковый, М75	м³	0,038	1	0,038		14 803,89	1,28	18 948,98		720,06
57	57	ФСБЦ-06.1.01.05-0035 Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка М100	1000 шт	0,657	1	0,657						
58	60	ГСН20-01-001-11 Прокладка воздуховодов из листового оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,7 мм, периметром свыше 1600 до 2400 мм	100 м²									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.585 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Чел.-ч	91,8	1,15	69,35949 69,35949				509,55		35 342,13 35 342,13 622,14
		1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч									
		1-100-32 Средний разряд работы 3.2	2 ЗМ									

Страница 12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ОТМ(ЗТМ)										
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч	0,26		0,5338125			1 656,89	1,25	339,78
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч			0,17082					353,79
		91.06.03-047 Лебедки ручные и рычажные тяговые усилением 31,39 кН (3,2 т)		чел.-ч	0,26	1,25	0,213525		1,58	751,79	1,25	160,53
		91.06.03-047 Лебедки ручные и рычажные тяговые усилением 31,39 кН (3,2 т)		маш.-ч	10,05		6,60285		2,36	3,73		30,79
		91.06.03-055 Лебедки электрические тяговые усилением 19,62 кН (2 т)		маш.-ч	0,17		0,11169		1,58	18,09	1,25	2,53
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемности до 5 т		маш.-ч	0,39		0,25623			638,46	1,25	204,49
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,39	1,25	0,3202875			599,66		179,25
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	1,13		0,74241			32,91	1,25	30,54
		4 М										2 123,61
		01.1.01.09-0026 Шпур абсентовый общего назначения ШАОН, диаметр 8-10 мм		т	0,0011		0,0007227		453 122,24	688 745,80		497,76
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,33		0,21681		155,53	147,85		32,06
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	9,91		6,51087		138,50	217,45		1 415,79
		14.5.04.03-0002 Мастича приклеивающая нетвердеющая из синтетического каучука для заполнения и герметизации швов стенового ограждения татилц		т	0,0027		0,0017739		56 057,83	100 343,89		178,00
		Итого прямые затраты										38 427,66
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					35 681,91
		Приказ № НР Сангенические работы - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					38 857,60
		Приказ № СП Сангенические работы - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								21 837,33
		Итого										64 567,99
59	61	ФСБЦ-19.1.01.03-0032 Воздуховоды из оцинкованной стали с шиной и уголками, прямой участок, толщина 0,7 мм, периметр 2100 мм (со стороны от 800 мм)		м2	65,7	1	65,7		901,62	1,09		982,77
60	62	ГЭСН15-01-059-03 Монтаж одинарного каркаса стен из стенового профиля в чистых помещениях		100 м2	0,765	1	0,765					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр. п.596 (в ред. пр. № 55/пр. от 30.01.2024)										30 060,01
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			43,2045225			417,66		3,67
		2-100-01 Рабочий 1 разряда		чел.-ч	0,01	1,15	0,0087975			455,25		136,17
		2-100-02 Рабочий 2 разряда		чел.-ч	0,34	1,15	0,299115			643,20		13 795,55
		2-100-05 Рабочий 5 разряда		чел.-ч	24,38	1,15	21,448305			751,79		16 124,82
		2-100-06 Рабочий 6 разряда		чел.-ч	24,38	1,15	21,448305			240,78		142,58
		2 ЭМ		чел.-ч			0,2295			1 656,89	1,25	142,60
		ОТМ(ЗТМ)		маш.-ч	0,09		0,06885			751,79		64,70
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч	0,09	1,25	0,0666625		37,32	61,95	1,25	2,37
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,04		0,0306			497,02		19,01
		91.06.06-048 Подъемники орочные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,04	1,25	0,03825			910,81	1,25	95,81
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		маш.-ч	0,11		0,08415			559,66		58,87
		91.14.02-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 10 т		чел.-ч	0,11	1,25	0,1051875					78 226,98
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч								94,16
		4 М										372,66
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	17,7103		13,5483795		451 230,40			
		01.7.15.07-0041 Добель-гвозди по бетону для монтажного исполнения в пластиковой обшиве, диаметр гвоздя 2,7 мм, длина гвоздя 40 мм		т	0,00085		0,0006503					

Страница 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.14.0043	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 3,3 мм, длина 11 мм	100 шт	6,096		4,66344	18,54	1,27	23,55		109,82
		07.2.06.03-0356	Профиль стальной из оцинкованной стали, размеры 88x50 мм, толщина стали 1 мм	м	219,87		168,20055	384,19	0,98	376,51		63 339,19
		07.2.06.03-0357	Профиль направляющий из оцинкованной стали, размеры 52x25 мм, толщина стали 1 мм	м	66,67		51,00255	222,07	0,98	217,63		11 099,88
		07.2.06.04-0173	Уголок монтажный из оцинкованной стали, размеры 110x60 мм, толщина стали 1 мм	шт	47,39		36,25335	56,60	1,57	88,86		3 221,47
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	100	0,9	90					12 579,38
		Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	49	0,85	41,65					
		Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16										
61	63	ГЭСН26-01-039-01	Изоляция покрытий и перегородки из волоконных и зернистых материалов насухо	м3	3,78	1	3,78					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1-100-37	Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	10,58	1,15	45,99126					24 875,29
		2 ЗМ		чел.-ч			45,99126	540,87				24 875,29
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			2,59875		1,58			1 714,76
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговые усилем 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	0,65		2,457					1 454,42
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,55		2,079					1 659,20
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,55	1,25	2,59875					1 454,42
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	97	0,9	87,3					12 309,14
		Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	55	0,85	46,75					
		Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16										
62	64	ФСБЦ-12.2.05.10-1006	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, толщина 50 мм	м2	77,112	1	77,112	119,98	1,55	185,97		14 340,52
63	65	ГЭСН12-01-011-01	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, толщина 50 мм	шт	16	1	16					
		Прил. 12.1 п.3.4	При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,018; ТЗ=1,018									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	1,93	1,1707 (1,018*1,15)	36,151216					17 967,88
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч			36,151216	497,02				17 967,88
		2 ЗМ		чел.-ч			0,2					127,69
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,16					111,93
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,2					38 750,81
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,016					279,73
		4 М		т	0,0001		0,0016	137 662,56	1,27	174 831,45		38 471,08
		01.7.15.06-0094	Гвозди стальные оцинкованные проволоочные, диаметр 4,5 мм, длина 120 мм	т	0,028		0,448					58 958,31
		08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т								18 079,81
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					17 736,29
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					8 759,67
64	66	ФСБЦ-08.3.05.05-0051 Слит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,448	1	-0,448			85 872,95		-38 471,08
65	67	ФСБЦ-19.2.02.04-0001	Зонты выкатные над оборудованием из листового торчатанной и сортовой стали	м2	7,6	1	7,6		1 477,22	1,44		16 166,72
66	68	ГЭСН10-01-008-09 хризотилцементу Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.596 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Обивка стен кровельной стали: оцинкованной по хризотилцементу При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2	1,129	1	1,129					
		1-100-25 Средний разряд работы 2,5		чел.-ч	25,1	1,15				476,13		15 516,40
		2 ЭМ		чел.-ч								15 516,40
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч								207,24
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,23					633,46	1,25	207,24
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,23	1,25				559,66		181,66
		4 М		чел.-ч								68 180,21
		01.102.04-0012 Картон асбестовый общего назначения, марка КАОН-1, толщина 4 и 6 мм		т	0,32					70 353,58		25 417,34
		01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		кг	1				72,87	92,67		104,62
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		т	0,44					85 872,95		42 658,25
		Итого прямые затраты								84 085,51		15 698,06
		ФОТ		%	108	0,9	97,2					15 258,51
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					7 338,84
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%								-42 658,25
67	69	ФСБЦ-08.3.05.05-0051 Слит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,49676	1	-0,49676			85 872,95		22 919,06
68	70	ТЛ_08.3.05.00_72_720335 5386_12.02.2025_02_1_1 КА п.1.1	Профилированный лист С-8 0,5 RAL 3011 (1,2)	м2	30,14	1	30,14			760,42		29 552,10
69	71	ФСБЦ-08.3.05.05-0051 Слит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,3441375	1	0,3441375			85 872,95		4 872 972,56
Всего по разделу 2 Устройство кровли												
Раздел 3. Новый Раздел												
70	72	ГЭСН08-03-004-01	Кладка стен из газобетонных блоков на клею без облицовки толщиной 400 мм при высоте этажа до 4 м	м3	1,2	1	1,2					2 535,02
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.596 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)		чел.-ч	3,85	1,15	5,037			503,28		2 535,02
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч								
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
73	75	ФСБЦ.07.1.01.01-0012	Блок дверной металлический противопожарный однополый, предел огнестойкости EI 30, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 900х1900 мм	шт	1	1	1	11 380,28	1,37	15 590,98		15 590,98
Огнезащитная обработка												
74	76	ГЭСН26-02-018-02	Огнезащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	18	1	18					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (БЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)	1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	1,78	1,15	36,846			497,02		18 313,20
		2 ЗМ		чел.-ч			36,846					18 313,20
		ОТ(ЗТм)		чел.-ч			0,00675			429,58	1,25	0,97
		91.06.05-012 Автоподъемники вилочные, грузоподъемность 1 т		маш.-ч	0,0001		0,0018			559,66		1,26
		4-100-040 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,0001	1,25	0,00225			45,24	1,25	0,20
		91.06.06-045 Подъемники одноплатформенные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 15 м		маш.-ч	0,0002		0,0036	27,25	1,66	497,02		2,24
		4-100-030 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,0002	1,25	0,0045	4,52	1,48	6,69	1,25	125,45
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	0,86		15,48					18 447,32
		Итого прямые затраты										18 316,70
		ФОТ		%	97	0,9	87,3					15 950,48
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	55	0,85	46,75					8 563,06
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										42 966,72
75	77	ФСБЦ.14.2.02.11-0006	Состав огнезащитный пропиточный для древесины, на водной основе с органическими и неорганическими наполнителями, в состав входят антипирены и антисептики, 2 группа огнезащитной эффективности, расход 240 г/м2	л	432	1	432	77,70	1,28	99,46		
Всего по разделу 3 Новый Раздел												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
												997 874,88
												39 793,57
												25 009,51
												2 650 914,58
												5 193 295,16
												997 874,88
												39 793,57
												25 009,51
												2 650 914,58
												986 415,69
												493 286,93
												1 022 884,39
												986 415,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									493 286 93
			Компенсация НДС при УСН									530 182 92
			ВСЕГО по акту									5 723 478 08
			В том числе НДС 5%									286 173 90
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									262 409 91
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

2007 5044735
37.6240943



СДАЛ:
Подрадчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора



Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Первый заместитель директора МКУ "Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В. С. Якушев



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**Заключение о начислении неустойки
(освобождении от неустойки)**

Рассмотрен пакет документов ООО «ПроектРемСтрой» (далее – Подрядчик) для оплаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23 (ремонт крыши), по Договору от 06.04.2025 № 19П/25 (далее – Договор).

Согласно п. 4.2.1 Договора срок начала выполнения работ: с даты заключения договора **(с 06.04.2025)**.

Срок выполнения работ по Договору: 01.09.2025.

Фактической датой завершения работ по каждому виду работ на объекте является дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 подписан сторонами **12.12.2025.**

Просрочка составляет 102 календарных дня.

В силу п. 4.3 Договора на день подписания Договора дата начала и окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

Согласно п. 14.5 Договора Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа) если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Согласно предоставленным Подрядчиком общему журналу работ по капитальному ремонту крыши объекта, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23, справки Тюменского ЦГМС – филиала ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» от 04.12.2025 № 310-01/11-25/353 о количестве выпавших осадков за период с 01.06.2025 по 30.11.2025 в г. Ишиме ТО, неблагоприятные дни для выполнения работ (осадки):

17.06.2025, 18.06.2025, 19.06.2025, 20.06.2025, 21.06.2025, 22.06.2025,
23.06.2025, 24.06.2025, 29.06.2025 (9 к.д.);
03.07.2025, 04.07.2025 (2 к.д.);
22.09.2025, 26.09.2025 (2 к.д.);
01.10.2025, 04.10.2025, 05.10.2025, 18.10.2025, 31.10.2025 (5 к.д.);
01.11.2025, 02.11.2025, 03.11.2025, 06.11.2025, 07.11.2025, 08.11.2025,
11.11.2025, 17.11.2025, 20.11.2025, 23.11.2025, 24.11.2025, 25.11.2025, 27.11.2025,
28.11.2025, 29.11.2025 (15 к.д.).

Период – 33 календарных дня.

Письмом от 04.07.2025 Заказчик уведомил Подрядчика о необходимости внесения изменений в проектную документацию (необходимости переустройства

плоской крыши на скатную) в связи с поступлением письма Администрации города Ишима (вх. 01-16-25/05323 от 03.07.2025). Проектная документация согласована Заказчиком 11.09.2025. В соответствии с общим журналом работ по капитальному ремонту крыши объекта, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23, работы приостанавливались с 05.07.2025 по 11.09.2025 (включительно).

Период – 69 календарных дней.

Таким образом, срок нарушения исполнения обязательства по Договору Подрядчиком отсутствует.

Согласовано:

Заместитель директора

Начальник договорного отдела



А.О. Токарева



Е.А. Купова



КОПИЯ ВЕРНА

«ПроектРемСтрой»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОБЬ-ИРТЫШСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»)

Тюменский центр по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды – филиал
Федерального государственного бюджетного
учреждения «Обь-Иртышское управление по
гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»

(Тюменский ЦГМС – филиал
ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»)

Пермякова ул., д. 40, г. Тюмень, 625035
Тел. 8-800-250-73-79, (3812) 399-816 доб. 1205

факс: (3452) 21-32-58

e-mail: priemnaytumen@oimeteo.ru, priemnaytumen@oimeteo.pf

<http://www.omsk-meteo.ru>

ОКПО 09474171, ОГРН 1125543044318

ИНН КПП 5504233490/550401001

04.12.2025 № 310-01/11-25/353
На № 255 от 01.12.2025



Генеральный директор
А.А. Патокин

Генеральному директору
ООО «ПроектРемСтрой»
А.А. Патокину

Тюменская обл, 625501
Тюменский р-н,
д. Падерина
ул. Приветная, д. 12

СПРАВКА

о количестве выпавших осадков за период с 01.06.2025 по 30.11.2025
в г. Ишиме Тюменской области

Число	Количество осадков, мм					
	Июнь 2025	Июль 2025	Август 2025	Сентябрь 2025	Октябрь 2025	Ноябрь 2025
1	-	-	2,8	4,2	✓ 2,3	✓ 1,4
2	-	-	-	-	0,3	✓ 1,6
3	0,0	✓ 1,6	-	-	-	✓ 1,7
4	3,2	15,7	-	6,5	✓ 1,1	0,0
5	-	9,5	-	0,5	✓ 0,5	1,1
6	-	-	8,0	0,5	-	✓ 4,8
7	-	1,6	2,7	-	-	✓ 2,0
8	-	-	-	0,0	-	✓ 3,4
9	-	-	-	0,4	-	0,2
10	-	-	-	0,5	0,4	-
11	-	0,5	-	0,0	-	✓ 2,0
12	-	0,8	0,0	-	-	0,0
13	-	2,1	1,4	0,0	-	0,3
14	-	2,8	12,4	0,3	-	-
15	-	2,2	3,0	-	-	-
16	-	2,0	0,0	-	-	✓ 2,3
17	✓ 0,3	-	15,9	-	-	-
18	✓ 0,6	1,3	9,6	-	✓ 0,9	-
19	✓ 1,1	1,2	-	-	-	✓ 0,3
20	✓ 14,5	7,1	2,0	-	1,0	-
21	✓ 27,9	0,4	1,2	-	-	-
22	✓ 5,6	0,0	-	✓ 4,5	-	-
23	✓ 5,9	-	8,6	-	-	✓ 7,7
24	✓ 1,2	-	-	-	-	✓ 2,3
25	-	3,8	-	✓ 0,6	0,3	✓ 0,3
26	-	1,7	-	6,0	-	-

27	-	-	0,0	-	-	0,2
28	-	0,4	1,3	-	-	0,2
29	✓ 1,5	-	-	-	-	6,4
30	-	31,2	0,4	-	0,0	0,0
31	✗	11,1	0,5	✗	2,0	✗

Примечание: 1. 0,0 – осадки наблюдались, но их количество составило менее 0,1мм.
«-» – осадки не наблюдались.

2. Информация о погодных условиях на территории г. Ишима предоставлена по оперативным данным наблюдений ближайшей метеостанции М-П Ишим Тюменской области.

Начальник Тюменского ЦГМС –
филиала ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»



Т.В. Морозова

Тухватулина Валерия Леонидовна
8(3812)39-98-16 доб.1235

Действителен оригинал



ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного
(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23

(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

Застройщик

ООО «ПроектРемСтрой»

(наименование застройщика,

ИНН/КПП 7203117991/720301001

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул

Приветная, д. 12 Тел. +7 (3452) 736493, 734265

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Патокин Алексей Арнольдович

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель застройщика

№№/п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Зимин Д.А.	Мастер	приказ №15 от 21.04.2025 г.	

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

(наименование заказчика)

ИНН 7205018308; КПП 720501001

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новгородская, 10

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель заказчика

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Ботов А.М	Главный специалист ОТК НО «ФКР ТО»	приказ	

Сведения о выданном разрешении на строительство

Не требуется

(номер, дата выдачи разрешения,

наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации:

ООО «ПроектРемСтрой»

(наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, номер и дата выдачи свидетельства
ИНН/КПП 7203117991/720301001625003, 625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п.
Московское, д. Падерина, ул Приветная, д. 12 Тел. +7 (3452) 736493, 734265, СРО-П-112-11012010
о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц,

Патокин Алексей Арнольдович

фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего подготовку проектной документации,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц,

сведения о разделах проектной документации, подготовленных лицами, осуществляющими подготовку проектной документации)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации,
по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее -
авторского надзора)

№№/ пп	Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом	Фамилия, имя, отчество, должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Главный инженер	Потапов В.С.	приказ №15 от 21.04.2025 г.	

Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных
статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Не требуется

(номер, дата заключения,

наименование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)

Лицо, осуществляющее строительство

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»

(наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства

ИНН 7203117991 ОГРН 1027200811076, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д.
Падерина, ул Приветная, д. 12

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, являющегося физическим лицом,

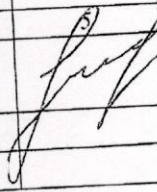
+7 (3452) 736493, 734265

паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

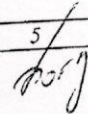
Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Зимин Д.А	Мастер ООО «ПроектРемСтрой»	приказ №15 от 21.04.2025 г.	

Уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Ботов А.М.	Главный специалист ОТК НО «ФКР ТО»	Приказ №	

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Потапов В.С.	Главный инженер ООО «ПроектРемСтрой»	приказ №15 от 21.04.2025 г.	

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители

№ п/п	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5

КОПИЯ ВЕРНА

«ПроектРемСтрой»
Для
документов

Сведения о государственном строительном надзоре _____
(наименование органа государственного строительного надзора,

почтовые реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица

(должностных лиц) органа государственного строительного надзора, номер, дата приказа (распоряжения)

Общие сведения об объекте капитального строительства
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д.23

(наименование объекта капитального строительства,

краткие проектные характеристики

объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального
строительства _____ (дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального
строительства _____ (дата)

В настоящем журнале _____ 15 _____ страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен
печатью. В журнале содержится учет выполнения работ в период с 11.06.2025г. По
11.12.2025г.

(заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов).

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(должность - для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)

М.П.

(для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

КОПИЯ ВЕРНА

Номер дела (регистрационный номер) _____

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

« _____ » _____ г.

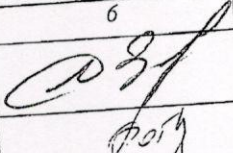
Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ

№ п/п	Дата	Изменения в записях с указанием основания	Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица	Подпись
1	2	3	4	5

РАЗДЕЛ 1

РАЗДЕЛ 1

Список инженерно-технического персонала
лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование лица, осуществляющего строительство	Фамилия, инициалы, должность лица, входящего в список инженерно-технического персонала	Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ	Дата окончания работ на объекте капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
1	ООО «ПроектРемСтрой»	Зимин Д.А. Мастер			
2	ООО «ПроектРемСтрой»	Потапов В.С. Главный инженер			

РАЗДЕЛ 2

Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации

[illegible]

РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства,
реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ п/п	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
1	11.06.2025	Демонтаж кирпичной кладки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
2	12.06.2025	Демонтаж кирпичной кладки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
3	13.06.2025	Демонтаж кирпичной кладки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
4	14.06.2025	Демонтаж кирпичной кладки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
5	15.06.2025	Демонтаж кирпичной кладки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
6	16.06.2025	Демонтаж кирпичной кладки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
7	17.06.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
8	18.06.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
9	19.06.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
10	20.06.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
12	21.06.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
13	22.06.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
14	23.06.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
15	24.06.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
16	25.06.2025	Демонтаж кирпичной кладки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
17	26.06.2025	Демонтаж кирпичной кладки вентшахт	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
18	27.06.2025	Демонтаж кирпичной кладки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
19	29.06.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
20	30.06.2025	Демонтаж кирпичной кладки вентшахт	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
21	01.07.2025	Демонтаж кирпичной кладки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
22	✓ 03.07.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
23	✓ 04.07.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
24	05.07.2025	Приостановка работ в связи с изменением ПСД	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
25	12.09.2025	Начало работ после изменения ПСД	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
26	13.09.2025	Монтаж кирпичной кладки парапета	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.

№ п/п	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
			Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
27	14.09.2025	Монтаж кирпичной кладки парапета	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
28	15.09.2025	Монтаж кирпичной кладки парапета	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
29	16.09.2025	Монтаж кирпичной кладки парапета	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
30	17.09.2025	Монтаж стропильной системы	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
31	18.09.2025	Монтаж стропильной системы	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
32	19.09.2025	Монтаж стропильной системы	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
33	20.09.2025	Монтаж стропильной системы	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
34	21.09.2025	Монтаж стропильной системы	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
35	22.09.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
36	25.09.2025	Монтаж обрешетки, гидроизоляционной пленки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
37	26.09.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
38	27.09.2025	Монтаж обрешетки, гидроизоляционной пленки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
39	28.09.2025	Монтаж обрешетки, гидроизоляционной пленки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
40	30.09.2025	Монтаж обрешетки, гидроизоляционной пленки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
41	01.10.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
42	02.10.2025	Монтаж стропильной системы	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
43	03.10.2025	Монтаж стропильной системы	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
44	04.10.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
45	05.10.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
46	06.10.2025	Монтаж обрешетки, гидроизоляционной пленки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
47	07.10.2025	Монтаж обрешетки, гидроизоляционной пленки	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
48	08.10.2025	Монтаж настенного желоба	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
49	09.10.2025	Монтаж настенного желоба	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
50	12.10.2025	Монтаж настенного желоба	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
51	13.10.2025	Монтаж настенного желоба	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
52	14.10.2025	Монтаж слухового окна	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
53	15.10.2025	Монтаж слухового окна	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
54	16.10.2025	Монтаж НС-35	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
55	17.10.2025	Монтаж НС-35	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
56	18.10.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.

№ п/п	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
57	19.10.2025	Монтаж НС-35	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
58	20.10.2025	Монтаж НС-35	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
59	23.10.2025	Монтаж НС-35	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
60	24.10.2025	Монтаж НС-35	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
61	25.10.2025	Монтаж кровельного ограждения	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
62	26.10.2025	Монтаж кровельного ограждения	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
63	27.10.2025	Монтаж кровельного ограждения	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
64	28.10.2025	Монтаж снегозадержателя	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
65	30.10.2025	Монтаж снегозадержателя	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
66	31.10.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
67	01.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
68	02.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
69	03.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
70	04.11.2025	Монтаж снегозадержателя	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
71	05.11.2025	Монтаж снегозадержателя	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
72	06.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
73	07.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
74	08.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
75	09.11.2025	Обшивка бент шахт	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
76	10.11.2025	Обшивка бент шахт	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
77	11.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
78	12.11.2025	Монтаж карниза	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
79	13.11.2025	Монтаж карниза	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
80	14.11.2025	Монтаж карниза	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
81	15.11.2025	Монтаж карниза	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
82	16.11.2025	Монтаж карниза	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
83	17.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
84	18.11.2025	Монтаж карниза	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
85	19.11.2025	Монтаж водосточной системы	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
86	20.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.
87	22.11.2025	Монтаж водосточной системы	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.

№ п/п	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
			Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
88	23.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
89	24.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
90	25.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
91	26.11.2025	Монтаж водосточной системы	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
92	27.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
93	28.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
94	29.11.2025	Активированный день (осадки)	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
95	30.11.2025	Монтаж канализационных труб	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
96	01.12.2025	Монтаж канализационных труб	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
97	02.12.2025	Монтаж коляков вентиляхт	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
98	04.12.2025	Монтаж коляков вентиляхт	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
99	07.12.2025	Монтаж коляков вентиляхт	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
100	08.12.2025	Монтаж люка противопожарного	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
101	09.12.2025	Уборка мусора	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
102	10.12.2025	Погрузочно-разгрузочные работы	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>
103	11.12.2025	Подготовка к сдаче объекта	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А. <i>Д.А. Зимин</i>



РАЗДЕЛ 4

Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика
в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта
объекта капитального строительства

КОПИЯ ВЕРНА

Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительстве реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

стр. 11 из 15

РАЗДЕЛ 6
Перечень исполнительной документации при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№ п/п	Дата подписания акта, должности, фамилии, инициалы лиц, подписавших акты
1	3
	28.05.2025
	09.07.2025
	20.07.2025
	21.07.2025
	28.07.2025
	30.07.2025
	30.07.2025
	Гласный специалист отдела технического контроля Ботов А.М.
	Гласный инженер «ПроектРемСтрой» Потапов В.С.
	Мастер «ПроектРемСтрой» Зимин Д.А.



АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

« 12 » декабря 2025 г.

дата

г. Ишим
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 0502-ОД от «01» декабря 2025 г. в составе

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Первый заместитель директора МКУ «Управление жилищно-
коммунальным
хозяйством города Ишима» Якушев В.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
Ботов А.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "ГАРАНТ"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПроектРемСтрой»
наименование организации

в соответствии с договором № 19П/25 от 06.04.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПроектРемСтрой»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

06.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

12.12.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

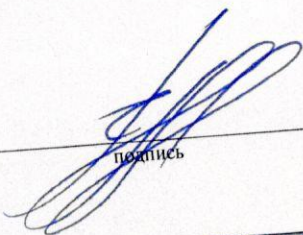
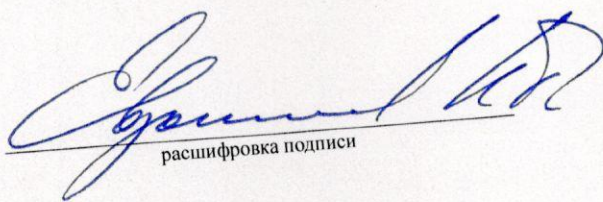
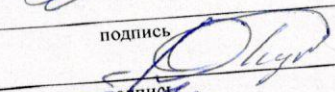
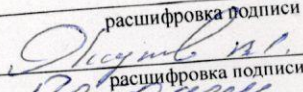

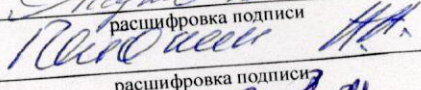
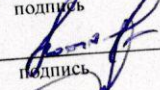
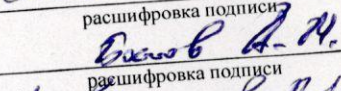

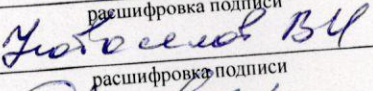

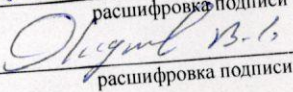
Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

01.12.2025 № 01-17-25/10415

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____

от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640

Владелец:

Токарева Ольга Анатольевна

Действителен:

с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 4 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	12.12.2025 12 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 19П/25 от 06.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Ботов А.М., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Администрация города Ишима
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Гарант» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

форма по ОКУД	код	0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
полноты по ОКУД	19П/25	
номер	06.04.2025	
дата		
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	12.12.2025	с 11.06.2025 по 12.12.2025

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области» 625048, Томенская область, город Тюмень ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Томенская обл., Томенский район, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, Телефон: +7 (903) 873-64-93		
Сторона	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г.Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23 (ремонты крыши)	Вид деятельности по ОКДП	1871/25
	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г.Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23 (ремонты крыши)	номер	06.04.2025
		дата	
		Договор подряда (контракт)	

Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко д.23 (ремонт крыши) (наименование адрес)	Вид деятельности по ОКДП номер 18П125	Договор подряда (контракт) дата 06.04.2025	Отчетный период	
				по	с
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко д.23 (наименование)			Дата составления	12.12.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01. Капитальный ремонт крыши						Сметная стоимость, руб.						
Основание:												
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд):												
Номер по порядку по смете		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в текущем уровне цен			коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	не единицу	коэффициенты	8	9	индекс	11	12	13
					6	7			10			
					0,0162	1	0,0162					
					1,47663		1,47663			471,96		
					1,47663		1,47663					
					0,125388		0,125388		1,86	61,95		
					0,125388		0,125388			497,02		
					0,125388		0,125388					
					91		91					394,80
					%		%					
					%		%					
					9,12	1	9,12			515,81		
					64,752		64,752					
					64,752		64,752					
					м3		м3					
					чел.-ч		чел.-ч					
					чел.-ч		чел.-ч					
					1 ОТ(ЗТ)		1 ОТ(ЗТ)					
					1-100-33 Средний разряд работы 3,3		1-100-33 Средний разряд работы 3,3					

Страница 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										1 875,36
		91.18.01-508 Компрессоры винтовые передающие с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин		маш.-ч	1,15		10,488		1,49	171,99		1 803,83
		91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передающих компрессоров		маш.-ч	2,3		20,976			3,41		71,53
		Итого прямые затраты										35 275,09
		ФОТ		%	91							33 399,73
		При812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52							30 393,75
		При774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом										17 367,86
3	3	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2		7,1		7,1				46 480,11
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			102,098					46 480,11
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	14,38		102,098					798,89
		2 ЭМ		маш.-ч	6,22		44,162	11,45	1,58	18,09		798,89
		91.06.03-085 Лебедки электрические таловым усилием 19,62 кН (2 т)										47 279,00
		Итого прямые затраты										46 480,11
		ФОТ		%	91							42 296,90
		При812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52							24 169,66
		При774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом										198 634,96
Всего по разделу 1 Демонтажные работы												
4	4	ГЭСН08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3		4,53		4,53				11 456,74
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. по № 55/пр от 30.01.2024)										11 456,74
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7		чел.-ч	4,54	1,15	23,65113			484,49		2 450,19
		2 ЭМ		чел.-ч			23,65113					1 702,80
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		чел.-ч	0,4		2,265			1 081,76	1,25	2 450,19
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,4	1,25	1,812			751,79		1 702,80
		4 М		чел.-ч			2,265					129,45
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,44		1,9932	35,71	1,45	51,78		103,21
		11.1.03.01-0064 Бурсы обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV		м3	0,0005		0,002265	11 821,04	0,98	11 584,62		26,24
		Итого прямые затраты										15 741,18
		ФОТ		%	110	0,9		99				13 161,54
		При812-008.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85		58,65				13 029,92
		При774-008.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%								6 462,11
5	5	ФСБЦ-04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3		1,0872		1,0872	1,54	3 859,62	1,54	5 943,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	6	ФБСЦ.06.1.01.05-0035	Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка М100	1000 шт	1,7214	1	1,7214	14 003,89	1,28	18 948,98		32 618,77
7	7	ГЭСН10-01-002-01	Установка стропил	м3	23,48	1	23,48					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(3Т)				чел.-ч		1,15	642,6476					311 355,34
1-100-27 Средний разряд работы 2,7				чел.-ч	23,8		642,6476					311 355,34
2 ЗМ				чел.-ч			10,8595					11 417,00
ОТм(3Тм)				маш.-ч	0,15		3,522			1,25		6 923,48
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				чел.-ч	0,15	1,25	4,4025					7 294,46
4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,22		5,1656					3 309,76
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 3 т				маш.-ч	0,22	1,25	6,457					4 122,54
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,06		0,004696					3 613,72
4 М				Т	0,0072		0,169056	70 296,20	1,27			564 604,82
01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95				Т	0,0038		0,89224	55 898,18	1,29			260,98
01.7.15.06-0111 Гвозди строительные				Т	0,00438		0,1028424	60 258,20	1,02			15 092,67
08.1.02.11-0001 Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг				Т	0,00196		0,0460208	16 555,00	0,98			64 338,22
08.3.03.05-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм				м3	0,05		1,4088	22 727,75	1,44			6 321,04
11.1.03.01-0066 Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2,6-5 м, ширина 100 и более мм, толщина 100 и более мм, сорт II				м3	0,83		19,4884	72 108,65	1,29			22 994,29
11.1.03.06-0123 Доска обрезная хвойных пород, сухая, длина 2,6-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт I				м2	3,38		79,3624	61 463,36	1,42			442 527,48
12.1.02.06-0012 Рубероид кровельный РКК-350				м2	0,00196		0,0460208	153 824,10	1,62			5 360,93
14.5.06.03-0002 Паста антисептическая				Т				98 039,57				7 309,21
Итого прямые затраты												894 301,54
ФОТ				%	108	0,9	97,2					318 279,82
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25				%	55	0,85	46,75					309 367,99
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16												148 795,82
8	8	ГЭСН12-01-034-01	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	2,1	1	2,1					
Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)				чел.-ч	19,14	1,1707	47,0551158			476,13		22 404,35
1 ОТ(3Т)				чел.-ч	(1,018*1,15)		47,0551158					22 404,35
1-100-25 Средний разряд работы 2,5				чел.-ч								1 002,45
2 ЗМ				чел.-ч			0,945					695,30
ОТм(3Тм)				маш.-ч	0,32		0,672			1,25		908,68
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т				чел.-ч	0,32	1,25	0,84					631,50
4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,01		0,021					43,49
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				чел.-ч	0,01	1,25	0,02625					19,73
4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,03		0,063					50,28
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				чел.-ч	0,03	1,25	0,07875					44,07
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,0091		0,01911	70 296,20	1,27			1 706,07
4 М				Т								1 706,07
01.7.15.06-0111 Гвозди строительные												25 808,17
Итого прямые затраты												23 099,65
ФОТ												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Крылья 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					22 690,76
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Крылья 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					11 191,78
9	9	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,45 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	5,25	1	5,25	10 082,68	1,54	15 527,33		81 518,48
10	10	ГЭСН12-01-034-02 Полн.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждом последующий метр высоты ОЗП=1,018; ТЗ=1,018 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.36 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Устройство обрешетки с прозорами из брусков	100 м2	8,1	1	8,1					
		1-100-25 Средний разряд работы 2.5		чел.-ч	12,94	1,1707 (1,018*1,15)	122,7057498			476,13		58 423,89
		2 ЭМ		чел.-ч			122,7057498					58 423,89
		ОТм(3Тм)		чел.-ч	0,97		10,22625					10 985,93
		91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,97	1,25	7,857					7 629,64
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01		9,82125					10 624,24
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,01		0,081					7 383,52
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,10125			1 081,76	1,25	167,76
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,243			751,79	1,25	76,12
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,30375			638,46	1,25	193,93
		01.7.15.06-0111 Газоды строительные		т	0,0015		0,01215			559,66		170,00
		Итого прямые затраты						70 296,20	1,27	89 276,17		1 084,71
		ФОТ		%	109	0,9	98,1					78 124,17
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Крылья 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	57	0,85	48,45					66 053,53
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Крылья 774/пр от 11.12.2020 п.16		%				10 082,68	1,54	15 527,33		64 798,51
11	11	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,45 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	8,68	1	8,68					32 002,94
12	12	ГЭСНр58-01-013-01	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2	10,2	1	10,2					22 473,09
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	4,71		48,042			467,78		22 473,09
		1-100-23 Средний разряд работы 2.3		чел.-ч			48,042					420,44
		2 ЭМ		чел.-ч								580,78
		ОТм(3Тм)		чел.-ч	0,047		1,0914			61,95		29,70
		91.06.06-048 Подъемники однокомовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,047		0,4794			497,02		238,27
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,06		0,612			638,46		390,74
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,06		0,612			559,66		342,51
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,06		0,612			2 835,70		2 835,70
		01.7.15.06-0022 Газоды стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		кг	3		30,6			92,67		2 835,70
		Итого прямые затраты						72,97	1,27			26 310,01
		ФОТ		%	90		90					23 053,87
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					20 748,48
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%				52,94	0,86	45,53		10 604,76
13	13	ФСБЦ-12.1.01.03-0039	Пленка подкровельная гидроизоляционная, антиконденсатная	м2	1173	1	1173					53 406,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	14	ГЭСН10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из бруса	м3	1,4	1	1,4					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			36,225			488,66		17 701,71
		1-100-28 Средний разряд работы 2,8		чел.-ч	22,5	1,15	36,225					17 701,71
		2 ЭМ										402,23
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,63					352,99
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,36		0,504				1,25	402,23
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,36	1,25	0,63			559,66		352,99
		4 М								55 574,14		8 451,46
		01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95		Т	0,00015		0,00021					11,67
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,1196		0,16744			6,95		1,16
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	7,5		10,5			202,92		2 130,66
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		Т	0,003		0,0042		1,15	174,93		374,96
		01.7.15.06-0111 Газоди строительные		Т	0,0031		0,00434		1,27	70 296,20		312,95
		08.1.02.11-0001 Покрытия из квадратной заготовки, масса 1,5-4,5 кг		Т	0,0031		0,00434		1,29	55 898,18		177,69
		11.1.03.05-0065 Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,6-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-50 мм, сорт III		м3	0,01		0,014		1,68	12 692,40		2 608,59
		11.1.03.06-0078 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,6-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II		м3	0,12		0,168		1,54	15 527,33		
		12.1.02.06-0012 Рубероид кровельный РКК-350		м2	1,45		2,03		1,42	67,55		137,13
		14.2.04.01-0001 Смола каменноугольная для дорожного строительства		Т	0,00258		0,003612		0,7	7 578,83		27,37
		14.5.06.03-0002 Паста антисептическая		Т	0,00301		0,004214		1,62	153 824,10		665,28
		Итого прямые затраты										24 907,99
		ФОТ		%	108	0,9	97,2					18 054,30
		При812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	55	0,85	46,75					17 548,78
		При774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16										8 440,39
		Итого прямые затраты										-177,69
15	15	ФСБЦ-11.1.03.05-0065	Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,6-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-50 мм, сорт III	м3	-0,014	1	-0,014		1,68	12 692,40		-2 608,59
16	16	ФСБЦ-11.1.03.06-0078	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,6-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	-0,168	1	-0,168		1,54	15 527,33		
17	17	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,6-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	1,4	1	1,4		1,54	15 527,33		21 738,26
18	18	ГЭСН10-01-008-05	Устройство: карниз	100 м2	0,922	1	0,922					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			151,6229			497,02		75 359,61
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	143	1,15	151,6229					75 359,61
		2 ЭМ										662,24
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			1,03725			638,46	1,25	590,51
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,9		0,8298			559,66		662,24
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,9	1,25	1,03725			559,66		590,51
		4 М								6,95		46 955,62
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	1,001		0,922922		1,27	89 276,17		6,41
		01.7.15.06-0111 Газоди строительные		Т	0,0036		0,0033192					295,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				м3	1,06		0,9732	28 414,00	1,68	47 735,52		46 652,88
		11.1.01.12-0007	Доска обшивочная хвойных пород (ель, сосна), сорт АВ, профиль штиль, толщина 13 мм, ширина до 96 мм									123 557,98
		Приказ № НР Деревянные конструкции										75 940,12
		812/пр от 21.12.2020 п.25										73 813,80
		Пр774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции										35 502,01
		774/пр от 11.12.2020 п.16										46 652,88
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № НР Деревянные конструкции										
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
19	19	ФСБЦ-11.1.01.12-0007	Доска обшивочная хвойных пород (ель, сосна), сорт АВ, профиль штиль, толщина 13 мм, ширина до 96 мм	м3	-0,97732	1	-0,97732	28 414,00	1,68	47 735,52		25 775,37
20	20	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обшивочная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,45 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	1,66	1	1,66	10 082,68	1,54	15 527,33		
21	21	ГЭСН10-01-022-06	Подшивка потолков: сталью кровельной оцинкованной по дереву	100 м2	1,3515	1	1,3515					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)										18 426,33
		1-100-25 Средний разряд работ 2,5										18 426,33
		2 ЗМ										118,65
		ОТм(ЗТм)										104,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									1,25	118,65
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4										104,00
		4 М										49 142,23
		01.7.15.06-0111 Газоды строительные										398,17
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм										85 872,95
		Итого прямые затраты										67 791,21
		ФОТ										18 530,33
		Приказ № НР Деревянные конструкции										18 011,48
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
22	22	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,56763	1	-0,56763			85 872,95		-48 744,06
		Слит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx										
23	23	ФСБЦ-08.3.05.05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	52,47	1	52,47	526,27	0,83	436,80		22 918,30
24	24	ТЦ 08.3.09.00_72_720335	Профилированный лист С-8 0,5 RAL 3011 (1,2)	м2	101,42	1	101,42			760,42		77 121,80
		5386_12.02.2025_02_1.1										
		(Счет-фактура №49 от 14.08.2025г., ООО "ФЕДЕРАЦИЯ КРОВЛИ")										
		КА п.1.1										
25	25	ГЭСН12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2	9,3	1	9,3					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 OT(3T)		чел.-ч	32.4	1,1707 (1,018*1,15)	352,755324					179 746,48
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2		чел.-ч			352,755324			539,55		179 746,48
		2 ЭМ		чел.-ч			3,72			1 081,76	1,25	4 053,44
		ОТМ(3Тм)		маш.-ч	0,05		0,465			751,79		2 461,64
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		чел.-ч	0,05	1,25	0,58125			1 656,89	1,25	628,77
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,12		1,116			751,79		436,96
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч	0,12	1,25	1,395			1 048,75		2 311,36
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,12		1,395			638,46	1,25	1 113,31
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,15		1,74375			559,66		975,91
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,15	1,25	35,20608		1,27	253 780,49		5 239,33
		4 М		кВт.-ч	3,7856		0,00465			6,95		244,68
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		т	0,0005		0,01395			273 446,20		1 180,08
		01.7.15.08-0011 Закрепки комбинированные для соединения профилированных деталей		т	0,0015							3 814,57
		01.7.15.14-0083 Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм		%	109	0,9	98,1					191 500,89
		Итого прямые затраты		%	57	0,85	48,45					182 298,12
		ФОТ		%								178 746,17
		Приказ № НР Кровли										88 279,83
		812/пр от 21.12.2020 п.25										34 944,00
		Приказ № СП Кровли										774 400,77
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
26	26	ФСБЦ-08.3.05.05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	80	1	80		526,27	0,83	436,80	
27	27	ФСБЦ-08.3.02.00-0001	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием Н35-1000-0,5	м2	1023	1	1023		772,44	0,98	756,99	
28	28	ГЭСН10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт	3	1	3					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										10 425,49
		421/пр п.586 (в ред. № 55/пр от 30.01.2024)										10 425,49
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	6,08	1,15	20,976			497,02		946,83
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч			20,976			1 656,89	1,25	540,97
		2 ЭМ		чел.-ч			0,825			310,11		683,47
		ОТМ(3Тм)		маш.-ч	0,11		0,33			751,79		263,36
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч	0,11	1,25	0,4125			638,46	1,25	230,86
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,11		0,33			559,66		1 991,25
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,11	1,25	0,4125			6,95		2,34
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		кВт.-ч	0,112		0,336			89 276,17		374,96
		4 М		т	0,0014		0,0042		1,27	8 966,40		1 613,95
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		м3	0,006		0,18					13 904,54
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		%	108	0,9	97,2					10 966,46
		11.1.02.05-0002 Лесоматериалы круглые хвойные пород для переработки, диаметр 20-24 см, сорт И-III		%								10 659,40
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № НР Деревянные конструкции										
		812/пр от 21.12.2020 п.25										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		При 774-010.0. Приказ № СП 774/пр от 11.12.2020 п.16	Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					5 126,82
29	29	ФСБЦ-15.2.03.01-0190	Решетка железная металлическая, площадь проема от 0,31 до 0,5 м2	шт	3	1	3	3 060,73	1,09	3 336,20		10 008,60
30	30	ФСБЦ-11.1.02.05-0002	Лесоматериалы круглые хвойных пород для переработки, диаметр 20-24 см, сорт III	м3	-0,18	1	-0,18	8 877,62	1,01	8 966,40		-1 613,95
31	31	ФСБЦ-11.1.03.06-0078	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	0,33	1	0,33	10 082,68	1,54	15 527,33		5 124,02
32	32	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,21	1	0,21	10 082,68	1,54	15 527,33		3 260,74
33	33	ГЭСН10-01-008-08	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по волюку	100 м2	0,042	1	0,042					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)	Средний разряд работы 2,6	ЧЕЛ.-ч		1,15	1,61322			480,31		774,85
		2 ЭМ		ЧЕЛ.-ч	33,4		1,61322					774,85
		ОТм(3Тм)		ЧЕЛ.-ч			0,011025			638,46	1,25	7,04
		91.14.02-001 Автомобили Бортные, грузоподъемность до 5 т		МЭШ.-ч	0,21		0,00882			559,66		6,17
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		ЧЕЛ.-ч	0,21	1,25	0,011025			3 845,36		3 89
		4 М		кг	1		0,042	72,97	1,27	92,67		2 254,54
		01.7.15.06-0022 Газодив стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		кг	180		7,56	193,65	1,54	298,22		1 586,93
		01.7.20.02-0002 Войлок технический грубошерстный для изоляции, темный, толщина 8-10 мм		кг	0,44		0,01848			85 872,95		4 633,42
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		т								781,02
		Итого прямые затраты		%	108	0,9	97,2					759,15
		ФОТ		%	55	0,85	46,75					365,13
		При 812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25		%								
		При 774-010.0. Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16		кг	-7,56	1	-7,56	193,65	1,54	298,22		-2 254,54
34	34	ФСБЦ-01.7.20.02-0002	Войлок технический грубошерстный для изоляции, темный, толщина 8-10 мм	т	-0,01848	1	-0,01848			85 872,95		-1 586,93
35	35	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	т								
36	36	ТЦ 08.3.09.00.72.220335	Профилированный лист С-8 0,5 RAL 3011 (1,2)	м2	1,54	1	1,54			760,42		1 171,05
37	37	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1,53	1	1,53					
		Прил.12.1 п.3.4	При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,018; ТЗ=1,018									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)	Средний разряд работы 3,3	ЧЕЛ.-ч		1,707	10,5679089			515,81		5 451,03
		1-100-33	Средний разряд работы 3,3	ЧЕЛ.-ч	5,9	(1,018*1,15)	10,5679089					5 451,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										948,10
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,794125					541,73
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,18		0,2754			1 081,76	1,25	372,40
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,18	1,25	0,34425			751,79		258,80
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,1		0,153			1 656,89	1,25	316,88
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,1	1,25	0,19125			751,79		143,78
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,13		0,1989			638,46	1,25	158,74
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,13	1,25	0,248625			559,66		139,15
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	1,59		2,4327			32,91	1,25	100,08
		01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, 342, диаметр 6 мм		Т	0,0005		0,000765	148 198,02	0,95	140 788,12		280,70
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,52		0,7956	138,50	1,57	217,45		107,70
		Итого прямые затраты										173,00
		ФОТ		%	109	0,9	98,1					7 221,56
		Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	57	0,85	48,45					5 992,76
		Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16										5 878,90
		Итого прямые затраты										2 903,49
38	38	ФСБЦ-07.2.07.12-0001 Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без		Т	0,459	1	0,459	105 278,81	1,29	135 809,66		62 336,63
39	39	ГЭСН12-01-032-02 Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого		100 м	1,5	1	1,5					
		Прип.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,018; ТЗ=1,018										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421/пр п.596 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч		1,1707	9,307065			547,13		5 092,17
		1-100-38 Средний разряд работы 3.8		чел.-ч	5,3	(1,018*1,15)	9,307065					5 092,17
		2 ЭМ		чел.-ч			0,20625					98,63
		ОТМ(ЗТМ)		маш.-ч	0,03		0,045	30,61	1,66	50,81	1,25	111,91
		91.06.06-046 Подъемники одноконтровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м		чел.-ч	0,03	1,25	0,05625			497,02		27,96
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,08		0,12			638,46	1,25	95,77
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,08	1,25	0,15			559,66		83,95
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,08		0,15			25,99		25,99
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,4932		3,7398			6,95		5 328,70
		Итого прямые затраты										5 204,08
		ФОТ		%	109	0,9	98,1					5 105,20
		Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	57	0,85	48,45					2 521,38
		Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	40	ТЦ 23.08.00_72_720335 5386_12.02.2025_02_2.1 (Счет-фактура №49 от 14.08.2025г., ООО "ФЕДЕРАЦИЯ КРОВЛИ") КА п.2.1	Снегозадержатель трубчатый(дл.3000мм) RAL 3011	шт	50	1	50			3 223,96		161 198,00
Водосточная система												
41	41	ГЭСНр58-01-033-02	Устройство настенных желобов из листовой стали	100 м	1,55	1	1,55			488,66		16 292,17
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	21,51		33,3405					16 292,17
		1-100-28 Средний разряд работы 2,8		чел.-ч			33,3405					47,26
		2 ЭМ		чел.-ч						61,95		96,33
		ОТМ(3Т м)		чел.-ч	0,08		0,124		1,66			7,68
		91.06.06-048 Подъемники одночеловечные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,08		0,124			487,02		61,63
		4-100-030 ОТМ(3Т м) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,04		0,062			638,46		39,58
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04		0,062			559,66		34,70
		4-100-040 ОТМ(3 м) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04		0,062			81 929,06		276,76
		4 М		т	0,002		0,0031		1,27	89 276,17		16 811,55
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		т	0,066		0,1023		1,29	164 335,73		4 053,99
		07.2.07.04-0009 Конструкции стальные инвентарного изготовления из сортового проката, сталь С345		1000 шт	0,2		0,31		1,57	13 077,39		40 786,76
		08.1.02.25-0061 Клипмеры стальные оцинкованные КЛ1, толщина крепления до 5 мм, толщина 0,5 мм		т	0,306		0,4743			85 993,59		78 364,82
		08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм		т						16 388,50		14 749,65
		Итого прямые затраты								7 536,71		-40 786,76
		ФОТ		%	90		46			85 993,59		
		При/612-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		-0,4743					
		При/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		т	-0,4743	1	-0,4743					
42	42	ФСБЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	1000 шт	-0,31	1	-0,31		1,57	13 077,39		-4 053,99
		Сплит-форма Тюменская										
		область на 3 квартал										
		2025 года.Ихх										
43	43	ФСБЦ-08.1.02.25-0061	Клипмеры стальные оцинкованные КЛ1, толщина крепления до 5 мм, толщина 0,5 мм	м2	257,3	1	257,3		0,83	436,80		112 388,64
44	44	ФСБЦ-08.3.05.05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	шт	24	1	24					
45	45	ГЭСН12-01-035-01	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	24	1	24					
		Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,018; ТЗ=1,018										
		Приказ от 04.08.2020 № При При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)		чел.-ч	3,371616		3,371616			559,66		1 886,96
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	1,1707		1,1707					1 886,96
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	0,12	1	0,12					1 851,11
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	109		98,1					914,23
		При/612-012.0-1, Приказ № НР Кровли		%	48,45		48,45					
		812/пр от 21.12.2020 п.25		%	57		57					
		При/774-012.0, Приказ № СП Кровли										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
46	46	ФСБЦ.12.1.01.05-0048	Колена трубы сплавные с углом 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр трубы 150 мм	шт	8	1	8		1,07	377,05		3 016,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	47	ФСБЦ-12.1.01.05-0051	Копно трубы с углом 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр трубы 150 мм	шт	16	1	16	234,29	1,07	250,69		4 011,04
48	48	ГЭСН12-01-035-02	Устройство металлической водосточной системы: воронки Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,018; ТЗ=1,018 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	шт	8	1	8					943,48 943,48
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	0,18	1,1707 (1,018*1,15)	1,685808 1,685808	559,66				943,48 943,48
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч								925,55
		Итого прямые затраты										943,48
		ФОТ		%	109	0,9	98,1					457,12
		Прил.12.012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	57	0,85	48,45					535,68
		Прил.12.012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16						623,80	1,07	669,61		5 356,86
49	49	ФСБЦ-12.1.01.05-0003	Воронка водосборная металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр воронки 350 мм, диаметр трубы 150 мм	шт	8	1	8					
50	50	ГЭСН12-01-035-03	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,018; ТЗ=1,018 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	м	120	1	120					9 434,79 9 434,79
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	0,12	1,1707 (1,018*1,15)	16,85808 16,85808	559,66				1 814,71 1 814,71
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч				756,13	1,27			
		4 М		100 шт	0,02		2,4					11 249,50
		01.15.07-0010. Дебелы пластмассовые с шурупами, диаметр 10 мм, длина 50-60 мм, диаметр шурупа 6 мм, длина шурупа 50-60 мм										9 434,79 9 255,53
		Итого прямые затраты										4 571,16
		ФОТ		%	109	0,9	98,1					
		Прил.12.012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	57	0,85	48,45					
		Прил.12.012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16						111,73	1,07	119,55		14 346,00
51	51	ФСБЦ-12.1.01.05-0025	Хомут трубы металлический с двумя креплениями для водосточных систем, покрытие полиэстер, с крепежом, диаметр хомута 150 мм	шт	120	1	120					
52	52	ФСБЦ-12.1.01.05-0068	Труба металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр трубы 150 мм, длина трубы 3000 мм	шт	40	1	40					58 489,20
53	53	ГЭСН09-04-003-01	Монтаж лака противопожарного Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	м2	1,62	1	1,62					2 063,53 2 063,53
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	1,95	1,15	3,63285 3,63285	568,02				3,84 12,33
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		чел.-ч								1,25
		2 ЭМ		чел.-ч								
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч	0,01		0,0243 0,0162	37,32	1,66	61,95	1,25	
		91.06.06-048 Подъемники одноконовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	0,01	1,25	0,02025			497,02		10,06
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,002		0,00324			638,46	1,25	2,59
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,002	1,25	0,00405			559,66		2,27
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,0572		0,108864			8,95		0,76
		01.7.15.02-0051 Болты анкерные		т	0,00094		0,0015228			103 622,87		157,80
		14.5.01.05-0013 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)		шт	0,44		0,7128			597,85		426,15
		14.5.01.05-0013 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл										
		Итого прямые затраты										2 664,41
		ФОТ		%	93	0,9	83,7					2 075,86
		Приказ № НР Строительные металлические конструкции		%	62	0,85	52,7					1 737,49
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Приказ № СП Строительные металлические конструкции		%								
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Итого прямые затраты										1 093,98
		Приказ № НР Строительные металлические конструкции		%								
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Приказ № СП Строительные металлические конструкции		%								
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Итого прямые затраты										25 365,62
54	54	ФСБЦ-07.1.05.01-0017 Люк металлический противопожарный ЛПМ, степень огнестойкости EI 60, размеры 900х900 мм		шт	2	1	2		12 941,64	0,98	12 942,61	
55	55	ГЭСН08-02-001-01 Кладка стен кирпичных наружных, простых при высоте этажа до 4 м		м3	0,1	1	0,1					252,95
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										252,95
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7		Чел.-ч	4,54	1,15	0,5221					54,09
		2 ЗМ		Чел.-ч			0,5221					37,59
		ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			0,05					54,09
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,4	1,25	0,04					37,59
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,4		0,05					2,86
		4 М		м3	0,44		0,044		35,71	1,45	51,78	2,28
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,0005		0,00005		11 821,04	0,98	11 584,82	0,58
		11.1.03.01-0064 Брусковые заливные породы (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV										347,49
		Итого прямые затраты										290,54
		ФОТ		%	110	0,9	99					287,63
		Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков		%	69	0,85	58,65					
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков		%								
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Итого прямые затраты										170,40
56	56	ФСБЦ-04.3.01.12-0004 Раствор кладочный, цементно-известковый, М75		м3	0,024	1	0,024		3 859,62	1,54	5 943,81	142,65
57	57	ФСБЦ-06.1.01.05-0035 Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка М100		1000 шт	0,038	1	0,038		14 803,89	1,28	18 948,98	720,06
58	58	ГЭСН20-01-001-11 Прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,7 мм, периметром свыше 1600 до 2400 мм		100 м2	0,657	1	0,657					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2		Чел.-ч	91,8	1,15	69,35949					35 342,13
		2 ЗМ		Чел.-ч			69,35949					35 342,13
		Итого прямые затраты										622,14
		Итого прямые затраты										509,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ОТМ(3Тм)	Чел.-ч			0,5338125					339,78
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,26		0,17082			1 656,89	1,25	353,79
		4-100-060	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,26	1,25	0,213525			751,79	1,25	160,53
		91.06.03-047	Лебедки ручные и рычажные тяговые усилием 31,39 кН (3,2 т)	Маш.-ч	10,05		6,60285		2,36	3,73	1,25	30,79
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговые усилием 19,62 кН (2 т)	Маш.-ч	0,17		0,11169		11,45	18,09	1,25	2,53
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,39		0,25623			638,46	1,25	204,49
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,39	1,25	0,3202875			559,66	1,25	179,25
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	1,13		0,74241			32,91	1,25	30,54
		01.10.09-0026	Шнур асбестовый общего назначения ШАОН, диаметр 8-10 мм	Т	0,0011		0,0007227	453 122,24	1,52	688 745,80		2 123,61
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4,5 мм	кг	0,33		0,21681	155,53	0,95	147,85		497,76
		01.7.18.04-0031	Прокладки резинковые (пластина техническая прессованная)	кг	9,91		6,51087	138,50	1,57	217,45		1 415,79
		14.5.04.03-0002	Мастика герметизирующая нетвердеющая из синтетического каучука для заполнения и герметизации швов стального ограждения теплиц	т	0,0027		0,0017739	56 057,93	1,79	100 343,69		178,00
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					38 427,66
		При812-016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					35 681,91
		При774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					38 857,60
		Итого прямые затраты										
		21 837,33										
		64 567,99										
59	61	ФСБЦ-18.1.01.03-0032	Воздуховоды из оцинкованной стали с шиной и уголками, прямой участок, толщина 0,7 мм, периметр 2100 мм (со стороны от 800 мм)	м2	65,7	1	65,7	901,62	1,09	982,77		
60	62	ГЭСН15-01-059-03	Монтаж одинарного каркаса стен из стоечного профиля в чистых помещениях	100 м2	0,765	1	0,765					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										30 050,01
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			43,2045225			417,66		3,67
		2-100-01 Работы 1 разряда		Чел.-ч	0,01	1,15	0,0087975			455,25		136,17
		2-100-02 Работы 2 разряда		Чел.-ч	0,34	1,15	0,289115			643,20		13 795,55
		2-100-05 Работы 5 разряда		Чел.-ч	24,38	1,15	21,446305			751,79		16 124,62
		2-100-06 Работы 6 разряда		Чел.-ч	24,38	1,15	21,446305					240,78
		2 ЭМ		Чел.-ч			0,2295			1 656,89	1,25	142,58
		ОТМ(3Тм)		Маш.-ч	0,09		0,06885					142,60
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Чел.-ч	0,09	1,25	0,0860625			751,79	1,25	64,70
		4-100-060	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	Маш.-ч	0,04		0,0306	37,32	1,66	61,95	1,25	2,37
		91.06.06-048	Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Чел.-ч	0,04	1,25	0,03825			497,02	1,25	19,01
		4-100-030	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	Маш.-ч	0,11		0,08415			910,81	1,25	95,81
		91.14.02-003	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 10 т	Чел.-ч	0,11	1,25	0,1051875			559,66	1,25	58,87
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,11		0,08415					78 226,98
		4 М		Чел.-ч			13,5483795			6,95		94,16
		01.7.03.04-0001	Электросварка	кВт-ч	17,7103		0,0006503	451 230,40	1,27	573 062,61		372,66
		01.7.15.07-0041	Добавляющие по бетону для монтажного листогиба в пластмассовой обшивке, диаметр ввода 2,7 мм, длина ввода 40 мм	т	0,00085							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.14.0043	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 3,3 мм, длина 11 мм	100 шт	6,096		4,66344	18,54	1,27	23,55		109,82
		07.2.06.03-0356	Профиль стальной из оцинкованной стали, размеры 88x50 мм, толщина стали 1 мм	м	219,87		168,20055	384,19	0,98	376,51		63 339,19
		07.2.06.03-0357	Профиль направляющий из оцинкованной стали, размеры 52x25 мм, толщина стали 1 мм	м	66,67		51,00255	222,07	0,98	217,63		11 099,88
		07.2.06.04-0173	Уголок монтажный из оцинкованной стали, размеры 110x60 мм, толщина стали 1 мм	шт	47,39		36,25335	56,60	1,57	88,86		3 221,47
		Итого прямые затраты										108 670,35
		Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					30 202,59
		Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					27 182,33
		Итого прямые затраты										12 579,38
61	63	ГЭСН26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрестий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	3,78	1	3,78					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									24 875,29
		1-100-37	Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	10,58	1,15	45,99126			540,87		24 875,29
		2 ЗМ	ОТМ(3Тм)	чел.-ч	0,65		2,59875	11,45	1,58	18,09	1,25	1 714,76
		91.06.03-055	Лесобери электрические тягловые усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	0,55		2,079			638,46	1,25	1 454,42
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,55	1,25	2,59875			559,56		1 659,20
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,55							1 454,42
		Итого прямые затраты										28 044,47
		Пр/812-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	97	0,9	87,3					26 329,71
		Пр/774-020-0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75					22 985,84
		Итого прямые затраты										12 309,14
62	64	ФСБЦ-12.2.05.10-1006	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, толщина 50 мм	м2	77,112	1	77,112	119,98	1,55	185,97		14 340,52
63	65	ГЭСН12-01-011-01	Устройство коопалов над шахтами в два канала	шт	16	1	16					
		Пил. 12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,018; ТЗ=1,018										17 967,88
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									17 967,88
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	1,93		36,151216			497,02		127,69
		2 ЗМ	ОТМ(3Тм)	чел.-ч	1,1707	(1,018*1,15)	36,151216			111,93		127,69
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,01			0,2		638,46	1,25	111,93
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25		0,2		559,66		38 750,81
		4 М	Средний разряд работы 4,5	т	0,0001					174 831,45		279,73
		01.7.15.06-0094	Гвозди стальные оцинкованные проволоочные, диаметр 4,5 мм, длина 120 мм	т	0,028					85 872,95		38 471,08
		08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т								58 558,31
		Итого прямые затраты										18 079,81
		Итого прямые затраты										12 579,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					17 736,29
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					8 759,67
64	66	ФСБЦ-08.3.05.05-0051 Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,448	1	-0,448			85 872,95		-38 471,08
65	67	ФСБЦ-19.2.02.04-0001	Зонты выкатные над оборудованием из листовой горячекатаной и сортовой стали	м2	7,6	1	7,6		1 477,22	1,44		16 166,72
66	68	ГЭСН10-01-008-09 хризотилцементу Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.596 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Обивка стен кровельной стали: оцинкованной по хризотилцементу При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2	1,129	1	1,129					
		1-100-25 Средний разряд работы 2,5		чел.-ч	25,1	1,15				476,13		15 516,40
		2 ЭМ		чел.-ч								15 516,40
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч								207,24
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,23					633,46	1,25	207,24
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,23	1,25				559,66		181,66
		4 М		чел.-ч								68 180,21
		01.102.04-0012 Картон асбестовый общего назначения, марка КАОН-1, толщина 4 и 6 мм		т	0,32					70 353,58		25 417,34
		01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		кг	1				72,87	92,67		104,62
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		т	0,44					85 872,95		42 658,25
		Итого прямые затраты								84 085,51		15 698,06
		ФОТ		%	108	0,9	97,2					15 258,51
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					7 338,84
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%						85 872,95		-42 658,25
67	69	ФСБЦ-08.3.05.05-0051 Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,49676	1	-0,49676					22 919,06
68	70	ТЛ_08.3.05.00_72_720335 5386_12.02.2025_02_1_1 КА п.1.1	Профилированный лист С-8 0,5 RAL 3011 (1,2)	м2	30,14	1	30,14			760,42		29 552,10
69	71	ФСБЦ-08.3.05.05-0051 Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,3441375	1	0,3441375			85 872,95		4 872 972,56
Всего по разделу 2 Устройство кровли												
Раздел 3. Новый Раздел												
70	72	ГЭСН08-03-004-01	Кладка стен из газобетонных блоков на клею без облицовки толщиной 400 мм при высоте этажа до 4 м	м3	1,2	1	1,2					2 535,02
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.596 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)		чел.-ч		1,15	5,037			503,28		2 535,02
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч								
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										13
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,195					189,82
		91.05.01-016 Краны башенные, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,03		0,036					132,18
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03	1,25	0,045				1,25	17,67
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05		0,06		251,77	1,56		33,83
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05		0,075					124,27
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,06					56,38
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,05	1,25	0,075				1,25	47,88
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,05		0,06					41,97
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,05		0,075					63,20
		01.7.03.01-0001 Воля		м3	0,00414		0,004968		35,71	1,45		0,26
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	0,0048		0,00576					0,04
		08.4.03.03-0031 Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-III, диаметр 10 мм		т	0,00078		0,000936		65 360,00	0,87		53,22
		14.4.01.01-0003 Грунтовая ГФ-021		т	0,00008		0,000096					9,68
		Итого прямые затраты							100 868,19			2 920,22
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	110	0,9	99					1 564,31
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	69	0,85	58,65					2 667,20
		774/пр от 11.12.2020 п.16		%								2 640,53
		Итого прямые затраты							4 593,25	0,9		5 010,32
71	73	ФЕБЦ-05.2.02.09-4011	Блоки из ячеистых бетонных стеновые 1 категории, объемная масса 500 кг/м3, бетон В1,5	м3	1,212	1	1,212					
72	74	ГЭСН-09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	1,71	1	1,71					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.396 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	2,4	1,15	4,7196					2 720,24
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		чел.-ч			4,7196					2 720,24
		2 ЭМ										260,14
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч	0,17		0,363375					203,37
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,17		0,2907				1,25	232,00
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,17	1,25	0,363375					203,37
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,4		0,684				1,25	28,14
		4 М		кВт.-ч	0,1384		0,236654					822,15
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	0,1		0,171		155,63	0,95		1,64
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,1		0,171					25,28
		08.4.01.02-0011 Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, путями сверления (гробинки) отверстий, поставленные отдельно		т	0,003		0,00513		115 095,05	1,21		714,43
		14.5.01.05-0011 Герметик пенополиуретановый (пеня монтажная) универсальный, объем 850 мл		шт	0,1		0,171		377,99	1,25		80,80
		Итого прямые затраты										4 005,90
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	93	0,9	83,7					2 923,61
		774/пр от 11.12.2020 п.16		%	62	0,85	52,7					2 447,06
		Итого прямые затраты										1 540,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
73	75	ФСБЦ.07.1.01.01-0012	Блок дверной металлический противопожарный однополый, предел огнестойкости EI 30, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 900х1900 мм	шт	1	1	1	11 380,28	1,37	15 590,98		15 590,98
Огнезащитная обработка												
74	76	ГЭСН26-02-018-02	Огнезащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	18	1	18					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (БЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)	1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	1,78	1,15	36,846			497,02		18 313,20
		2 ЗМ		чел.-ч			36,846					18 313,20
		ОТ(ЗТм)		чел.-ч			0,00675			429,58	1,25	0,97
		91.06.05-012 Автоподъемники вилочные, грузоподъемность 1 т		маш.-ч	0,0001		0,0018			559,66		1,26
		4-100-040 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,0001	1,25	0,00225			45,24	1,25	0,20
		91.06.06-045 Подъемники одомачтованные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 15 м		маш.-ч	0,0002		0,0036	27,25	1,66	497,02		2,24
		4-100-030 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,0002	1,25	0,0045	4,52	1,48	6,69	1,25	125,45
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	0,86		15,48					18 447,32
		Итого прямые затраты										18 316,70
		ФОТ		%	97	0,9	87,3					15 950,48
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	55	0,85	46,75					8 563,06
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										42 966,72
75	77	ФСБЦ.14.2.02.11-0006	Состав огнезащитный пропиточный для древесины, на водной основе с органическими и неорганическими наполнителями, в состав входят антипирены и антисептики, 2 группа огнезащитной эффективности, расход 240 г/м2	л	432	1	432	77,70	1,28	99,46		
Всего по разделу 3 Новый Раздел												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
												997 874,88
												39 793,57
												25 009,51
												2 650 914,58
												5 193 295,16
												997 874,88
												39 793,57
												25 009,51
												2 650 914,58
												986 415,69
												493 286,93
												1 022 884,39
												986 415,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									493 286 93
			Компенсация НДС при УСН									530 182 92
			ВСЕГО по акту									5 723 478 08
			В том числе НДС 5%									286 173 90
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									262 409 91
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

2007 5044735
37.6240943



А.А. Рятокин

СДАЛ:
Подрадчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора



М.П.
М.П.
М.П.

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Первый заместитель директора МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима»

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.С. Якушев



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

01.12.2025 № 01-17-25/10415

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____

от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640

Владелец:

Токарева Ольга Анатольевна

Действителен:

с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 4 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	12.12.2025 12 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 19П/25 от 06.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Ишим, ул. П. Осипенко, д. 23

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Ботов А.М., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Администрация города Ишима
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Гарант» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует